



CAMPO SANTO STEFANO

# PALAZZO LOREDAN

committente: Istituto Veneto di Scienze Lettere e Arti  
 intervento: restauro architettonico, recupero funzionale  
 anno: 2003- 2009  
 superficie complessiva: 3.550 mq



## Caratteristiche dell'intervento

Il progetto, predisposto nel 2003, per la complessiva riorganizzazione dei locali del palazzo ha previsto, sulla base di una verifica delle condizioni fisiche dell'edificio e della riflessione sul rapporto fra gli spazi e le attività che in essi si sarebbero svolte, una capillare risistemazione degli uffici e dei servizi. Era necessario consolidare le strutture, restaurare le componenti artistiche fisse e mobili, introdurre nuovi impianti, razionalizzare la distribuzione, gli accessi, i percorsi, rivedere gli allestimenti. Opere ingenti, rese più complesse dall'impossibilità di interrompere il normale e quotidiano svolgimento delle attività e dalla necessità di coordinare l'azione dei due soggetti coinvolti, l'Istituto Veneto e il Magistrato alle Acque, ufficio periferico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e responsabile della manutenzione del patrimonio immobiliare dello Stato. Per palazzo Loredan, gli competono, infatti, i lavori inerenti gli aspetti edilizi, impiantistici e artistici.

Il Magistrato ha affidato a C and C il coordinamento artistico dei lavori di restauro, mentre l'Istituto ha richiesto il progetto per la nuova distribuzione interna e la razionalizzazione degli spazi. Il primo incarico ha comportato delicate operazioni di pulitura e consolidamento dei pregevoli apparati monumentali, eseguite di concerto con la Soprintendenza per i Beni Architettonici, per il Paesaggio e per il Patrimonio Storico, Artistico e Demo-etno-antropologico di Venezia e Laguna.

Per l'Istituto si è proceduto alla razionalizzazione degli spazi di lavoro già utilizzati, e al recupero di locali per attività culturali.

Il nuovo assetto distributivo è così articolato:

- al piano terreno, a destra dell'androne dove è collocato il Panteon Veneto, un'area per mostre ed eventi temporanei, con ingresso indipendente, e, a sinistra locali tecnici e depositi, anch'essi con accesso proprio. Ognuna delle aree dispone di collegamenti autonomi con i piani superiori;
- al piano ammezzato, l'area settentrionale è destinata agli uffici della segreteria, quella meridionale a biblioteca, con accesso diretto ai depositi sottostanti;
- al piano nobile, la parte settentrionale è riservata alla Sala delle Adunanze accademiche e a sale riunioni. Nell'area a sud si concentrano invece gli uffici dei Servizi Informatici e dell'Ufficio Editoria;
- il sottotetto ospita i locali tecnici, l'alloggio del custode e la foresteria per i soci in soggiorno di studio.